

## Prodej památky 176 m2 K Bohnicím, Praha

K Bohnicím, 17100, Praha-Troja, Praha

**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                   |                          |                 |
|------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                 | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce |
| <b>Doprava:</b>              | silnice           | <b>Plyn:</b>             | Individuální    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        |                          |                 |

### POPIS NEMOVITOSTI: Historická usedlost Pazderka

Nabízíme k prodeji historickou usedlost zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nacházející se v pražské Troji, v bezprostřední blízkosti přírodního parku DrahaňTroja.

Usedlost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt s historickou hodnotou, charakterem a širokými možnostmi budoucího využití. Usedlost nabízí kombinaci obytných, hospodářských a technických prostor a poskytuje dostatek zázemí jak pro rodinné bydlení, tak pro spojení bydlení s podnikáním, řemeslnou činností nebo tvůrčí prací.

Součástí nemovitosti je hlavní obytná část, prostorná dílna, sklepní prostory a samostatná obytná místnost s vlastním vstupem. K dispozici je také garáž a zahrada, které doplňují zázemí celé usedlosti.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě:  
elektřina  
vodovod, kanalizace  
plyn

Významnou předností je také lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází Zoo Praha, Botanická zahrada Praha, vinice Salabka, mateřská škola, základní škola, poliklinika i obchodní centrum Krakov. Centrum Prahy je snadno dostupné jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou.

Nemovitost je určena především zájemcům, kteří ocení historický charakter stavby a hledají výjimečné místo pro svůj další rozvoj.

Zájemcům o prohlídku bude zaslán odkaz do elektronické složky s podklady k nemovitosti, včetně půdorysů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Podobská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)