

**Prodej dům Rodinný, 230 m² | Ústecký kraj,
Chomutov, Jirkov, Březanec, Nový Březanec 288,
43111**

Nový Březanec, 43111, Jirkov

7 900 000 Kč
za nemovitostCena je včetně provize RK
a právního servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 230 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 527 m², z čehož 399 m² tvoří zahrada.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s plynovým kotlem, prostorná koupelna vybavená volně stojící vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem. Nechybí ani dostatek prostoru pro pračku a sušičku. Dominantou přízemí je kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, která je otevřeně propojena s obývacím pokojem. Příjemnou atmosféru zde vytvářejí krbová kamna s výměníkem. Dále se v přízemí nachází samostatný pokoj.

V patře najdete ložnici, dva dětské pokoje a půdní prostor, který nabízí možnost dokončení dle vlastních představ a potřeb.

Součástí domu je také dvorek před domem, který poskytuje příjemné soukromí.

K nemovitosti náleží zahrada, na které se nachází bazén, garáž, kůlna a sklep se studnou. K dispozici je venkovní posezení, přivedená pitná voda i elektřina, což zajišťuje pohodlné využívání zahrady po celý rok.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dana Trunečková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz