



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160136LK-2

Pronájem bytu 3+1 40 m², Brno-Židenice

Brno-Židenice, Brno

30 000 Kč

za měsíc

+ inkaso ve výši 7 000,- Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází v rodinném domě na ulici Čejkova v oblíbené městské části Brno-Židenice. Byt je situován ve 2.NP domu, ve kterém se nacházejí pouze dvě bytové jednotky. Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Kuchyňský kout je vybavený elektrickým sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. Okna směřují do klidného okolí a vnitrobloku. Součástí vybavení bytu je také pračka. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, zatímco v koupelně a kuchyňském koutu je keramická dlažba. Plastová EURO okna se žaluziemi směřují jak do klidné ulice, tak do tichého vnitrobloku, což přispívá k příjemnému a nerušenému bydlení. O vytápění domu i ohřev vody se stará centrální plynový kotel. Nájemníkům je rovněž k dispozici společný dlážděný dvorek ve vnitrobloku, který nabízí příjemné místo pro relaxaci a odpočinek. Lokalita patří mezi vyhledávané části Brna díky své vynikající občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází supermarket Kaufland, obchodní centrum Stará Osada, zastávky MHD i vlaková zastávka Brno-Židenice. Samozřejmostí jsou také další obchody, služby, pošta či dětská hřiště. Centrum města je dostupné během několika minut. Byt je připraven k nastěhování ihned, případně dle dohody s majitelem. Měsíční nájemné pro 5 osob za byt činí 30.000 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 7.000 Kč měsíčně, případně je možné po dohodě převést odběr energií na nájemce. Pokud hledáte příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme na prohlídce.



Vyřizuje

Lenka Káčerová

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 733 663 661

E-mail: lenka.kacerova@jrsreal.cz