

Pronájem byt 2+kk, 53^m

Edvarda Beneše, 30100, Plzeň 3, Plzeň

12 500 Kč

za měsíc

Nájemné 12.500 Kč/měs.,
zálohy 3.000 Kč/měs. El.
převod na nájemníka.
Kauce 20.000 Kč, provize
realitní kanceláře 15.125
Kč včetně DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku pronájmu prostorného bytu o dispozici 2+kk po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží činžovního domu. Dispozičně je řešen prostornou vstupní chodbou, ze které je vstup do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybavený vestavěnými spotřebiči. K dispozici je vestavná trouba, varná deska, odsavač par a myčka. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice. Okna bytu jsou orientována na východní stranu domu do přilehlé zahrady. Pro uložení všech potřebných i nepotřebných věcí je k dispozici sklepní kóje. V okolí je kompletní občanská vybavenost, přímo proti domu se nachází Plzeňská fakultní nemocnice. Zastávka trolejbusu je prakticky před domem, nebo v docházkové vzdálenosti 5 minut je zastávka tramvaje na Klatovské třídě. V okolí je celá řada možností trávení volného času, restaurace, obchody, městské parky. Byt je k dispozici od 1.7.2026. Nájemné 12.500 Kč/měsíc, zálohy 3.000 Kč pro dvě osoby. Elektrina převedena na nájemníka. Kauce 20.000 Kč, provize realitní kanceláře 15.125 Kč včetně DPH. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118239.



Vyřizuje

Bc. Monika Burgrová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz