

## Kadeřnický salon s klinikou v centru Prahy

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**243 326 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	923 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní komerční jednotku v jedné z nejatraktivnějších lokalit v Praze - v Novém Městě, přímo na Václavském náměstí. Prostor se nachází v oblasti s vysokou koncentrací turistické i tuzemské klientely, což zajišťuje vynikající obchodní potenciál. Jednotka nabízí široké možnosti využití - ideální pro provoz kadeřnictví, kosmetického centra, kliniky, beauty studia či kombinaci služeb.

1. nadzemní podlaží v pasáži nabízí luxusně řešené kadeřnictví s dlouholetou tradicí, které je nepřetržitě v provozu již 25 let. Prostor si za tu dobu vybudoval stabilní klientelu a velmi dobré jméno, což představuje jedinečnou příležitost pro pokračování úspěšného podnikání bez nutnosti budování značky od začátku. Součástí nabídky je veškeré stávající zařízení a vybavení a také možnost odkupu zavedené značky BOMTON, která je spojena s vysokou kvalitou služeb a prestiží v oboru. Kadeřnictví nabízí až 10 křesel, moderní design interiéru a přímý vstup z pasáže. Součástí jsou toalety pro klienty a výtah propojující kadeřnictví s podzemním podlažím.

1. podzemní podlaží je kolaudováno jako zdravotnické zařízení a zahrnuje tři místnosti pro kosmetická ošetření, dvě místnosti vhodné pro pedikúru a manikúru, plně vybavený zákrokový sál a fitness zónu s vybavením. Pro klienty jsou k dispozici oddělené toalety a pro personál kompletní zázemí. Přístup je možný jak výtahem, tak schodištěm.

5. nadzemní podlaží nabízí čtyři kanceláře a jednu místnost kolaudovanou jako ordinaci, vhodnou pro administrativu nebo lékařskou činnost. Hlavní výhodou je prémiová adresa v centru Prahy s vysokou frekvencí pěšího provozu, variabilní využití prostor a nadstandardní vybavení, které vytváří reprezentativní prostředí pro zdravotnické a beauty služby.

Přenechání prostor a veškerého vybavení bude řešeno formou nabídky odstupného. Možnost pronájmu je do 31. 12. 2033 s možností prodloužení po dohodě s Městskou částí Praha 1. Pro více informací jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:** [zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)