

## Prodej bytu 2+kk 61 m<sup>2</sup>

Na Neklance, 15000, Praha 5, Praha

**9 955 699 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám prostorný byt 2+kk o celkové ploše 61,6 m<sup>2</sup>, který je doplněn praktickou komorou/šatnou přímo v bytě a sklepem o velikosti 4,8 m<sup>2</sup>, nacházejícím se hned vedle bytu. Sklep lze využít nejen k ukládání věcí, ale také jako útulnou mini kancelář pro práci z domova. Součástí domu jsou také společné úložné prostory, například kočárkárna. Byt disponuje velkou koupelnou s vanou a samostatným WC, což zajišťuje pohodlí pro celou rodinu.

Bytový komplex se skládá ze tří moderních domů. V komplexu je zajištěno vytápění a ohřev teplé vody prostřednictvím nízkotlaké plynové kotelny umístěné v objektu A. Byt je vybaven dřevěnými okny z euro profilu s trojitým tepelně izolačním sklem, přičemž je připraven na instalaci předokenních rolet. Hlavní vstupní dveře do budovy jsou dřevěné, rámové, s prosklením z bezpečnostního a tepelně izolačního skla. Výměnu vzduchu v bytových jednotkách zajišťuje rekuperační jednotka.

Podlahy obytných místností, šaten a chodeb jsou provedeny ve kvalitním materiálu VINYL CLICK, zatímco v koupelně a na WC najdete velkoformátovou keramickou dlažbu. Vnitřní dveře jsou ručně lakované včetně hran a zárubní. Interiérové kování má elegantní grafitovou úpravu. Koupelna je vybavena keramickým umyvadlem s praktickou spodní skříňkou, vanou značky Villeroy & Boch a závěsným WC.

Rezidence Na Neklance, Nad Koulkou se pyšní vynikající dopravní dostupností. Za pouhých 5 minut chůze se dostanete na tramvajovou zastávku Braunova, autobusová zastávka Franty Kocourka je vzdálená jen 2 minuty. Nejbližší stanice metra je Smíchovské nádraží, kde se nacházejí i spoje pro vnitrostátní a mezinárodní dopravu.

Lokalita bytových domů je velmi atraktivní díky široké nabídce občanské vybavenosti. V okolí naleznete řadu restaurací, obchodů, lékáren i zdravotnických zařízení. Součástí lokality je také několik mateřských a základních škol, které jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Pro milovníky klidných procházek je v blízkosti Rezidence park Paví Vrch a park Santoška s nádherným výhledem na město. Zároveň zde najdou vyžití i sportovci - ve Sportcentru Radlice si můžete zahrát tenis nebo využít moderní sportovní halu.

Tento byt najdete na našem webu pod označením jednotky č. 205. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)