

Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 42,75 m², Kaplice

1. máje, Kaplice

11 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3 000,- Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 na novém sídlišti, ulice 1. máje v Kaplici, okres Český Krumlov.

Tento útulný moderně zrekonstruovaný byt má podlahovou plochu 42,75 m² a nachází se v 5. nadzemním podlaží z celkových 5 ti bytového panelového domu, který prošel kompletní revitalizací a na kterém se v současné době dokončuje fasáda.

Dispoziční řešení bytové jednotky je 1+1, sestává se ze vstupní předsíně, prostorné chodby, kuchyně, obývacího pokoje a moderní koupelny se sprchovým koutem a WC.

Byt se pronajímá částečně zařízený včetně kuchyňské linky se sporákem a ledničkou, kuchyňský stůl + židle, sedací souprava + konferenční stůl a komoda. Součástí pronájmu je sklepní kóje v suterénu. Možnost parkování před domem.

Měsíční nájemné činí 11 500,- Kč + zálohy na služby a energie (elektrina, voda, teplo) cca 3 000,- Kč/měsíc, bude upřesněno dle počtu osob, vratná kauce 15 000,- Kč a provize RK 11 500,- Kč + DPH.

Byt je v klidném domě s výtahem, v blízkosti obchod, mateřská škola a k relaxaci jen kousek od přírody s rybníkem. Veškerá občanská vybavenost města je v docházkové vzdálenosti.

Nově budovaná dálnice výrazně zrychlí dostupnost do Českých Budějovic a do Dolního Dvořiště na hraniční přechod do Rakouska.

Energetický štítek budovy (PENB) není v současné době k dispozici, jelikož na domě probíhají dokončovací práce fasády a zateplení, přičemž jeho zpracování bude provedeno po jejich dokončení, proto je uváděno prozatím G.

Byt je volný, připraven k okamžitému pronájmu, vhodný pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky.

Pro bližší informace mne prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Slavíková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420605252401**E-mail:** jana.slavikova@re-max.cz