

## Pronájem bytu 2+1 58 m<sup>2</sup> - Větrná 4655, Zlín

Větrná, 76005, Zlín

### 12 500 Kč

za měsíc

+ služby a energie -  
měsíční poplatky 4 155 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02778

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt s dispozicí 2+1 v atraktivní lokalitě na ulici Větrná ve Zlíně. Byt se nachází v dobrém stavu a nevyžaduje žádné další investice.

- částečně vybavený
- plocha 58 m<sup>2</sup>
- 2 neprůchozí pokoje
- sklep

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které je umožněn přístup do jednotlivých místností. Po levé straně se nachází pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Vedle něj je umístěna další místnost, vhodná například jako pracovna, dětský pokoj nebo druhá ložnice.

Součástí bytu je také koupelna vybavená vanou a pračkou. Hned vedle koupelny je samostatná toaleta, která zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Poslední místností je kuchyně, která disponuje elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou na nádobí, lednicí, mikrovlnnou troubou a jídelním stolem.

V pokojích najdete velké skříně a pracovní stůl. Úložného prostoru je v bytě dostatek také díky vestavěným skříním na chodbě.

K bytu navíc náleží sklepní prostor, který nabízí dostatek úložného místa.

Lokalita na ulici Větrná patří mezi oblíbené části Zlína díky klidnému prostředí, blízkosti zeleně a výborné občanské vybavenosti.

Nájemné činí 12 500 Kč měsíčně, služby a energie 4 155 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 17 000 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 17 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!  
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Souček**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)