

## Světlý byt se dvěma balkóny a parkováním

Břežánecká, 15800, Praha 5, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5 000 Kč +  
převod elektřiny

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2007
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 1.7.2026 je připravený nezařízený byt v novostavbě. Srdcem bytu je velmi světlý obývací pokoj s francouzskými okny a vlastním balkónem. Kuchyňský kout je vybavený všemi spotřebiči. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, z nich jedna má balkón. V koupelně je sprcha, vana, toaleta a bidet. Další toaleta je samostatná. Dostatek úložného místa nabízí komora a dvě zabudované šatní skříně, jedna v ložnici a jedna ve vstupní hale. K bytu je nájemcům k dispozici parkovací stání v garážích a prostorný sklep. Velmi atraktivní lokalita zajišťuje klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do centra. V blízkosti naleznete například Německou školu, obchodní centrum Galerie Butovice a přírodní park Košíře.



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:** [martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)