

## Pronájem bytu 2+1 55 m2 Borská, Plzeň

Borská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**14 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nově zrekonstruované bytové jednotky v 3NP dobře udržovaného bytového domu o dispozici 2+1 o výměře 55 m<sup>2</sup>. Lokalita Borská ulice - 2 minuty od vlakového nádraží Jižní Předměstí. V bytě 20ti hodinový noční tarif. Okna plastová. Nadstandardně zatepleno - nízké náklady vytápění - příjemné klima v létě. Topení řešeno elektrickým vytápěním. Teplá voda z boileru. Měsíční nájemné 14.000,- Kč, záloha služby 540,- Kč/os/m (záloha vodné + stočné, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid). Elektrina převodem na nájemce. Vratná jistina(kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů - 28.000,-. Internet a TV v domě poskytuje UPC. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Byt k nastěhování ihned. Hledáme nájemníky bez pejsků. Provize RK činí 14.000, + DPH.



Vyřizuje

**Pavel Brůha**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)