

Prodej pozemek Bydlení, 1515

33501, Měřčín, Čížkov

2 200 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně právních služeb, provize a všech poplatků

Celková plocha: 1 515 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek lichoběžníkového tvaru o výměře cca 1515 m², situovaný v malebné obci Měřčín, v okrese Plzeň-jih. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy. Tento pozemek se nachází v okrajové části a je ideálním místem pro stavbu rodinného domu s výhledy do zeleně. Obec Měřčín je obklopena krásnou přírodou, včetně Přírodního parku Pod Štědrým. Obec plynule navazuje na jižní cíp CHKO Brdy. V případě zájmu lze k pozemku odprodat také přilehlé zemědělské pozemky. Lze je tak využít pro pěstování zeleniny, anebo také pro chov zvířat.

Poloha a zástavba:

Pozemek o rozměrech cca 62,5 m x 28,5 m, je situován na kraji malé obce a vede k němu příjezdová cesta ve vlastnictví Obce Měřčín. Obec čítá malé množství domů, přičemž některé z nich jsou využívány pouze na rekreaci. Tím je zde zaručený klid a soukromí v ničím nerušené okolní přírodě, která obec obklopuje. Pozemek sousedí s vedlejšími zahradami a s pozemky se zemědělským využitím. Pozemek je aktuálně vedený jako zahrada, ale je v rámci územního plánu určený k výstavbě. Pozemek nabízí velké množství krásných ovocných stromů. Na pozemku je požádáno o elektrický sloupek, a také je zde vydané povolení na realizaci studny. Pozemek se nachází v zastavitelné ploše obce a podle územního plánu je určen pro zástavbu - smíšenou obytnou venkovskou. Optimální podíl zastavění je 30 - 40 %, maximální až 50 %, což poskytuje dostatek prostoru pro váš nový domov, vedlejší stavby a zahradu. Maximální podíl zeleně činí 30 %. Maximální výška zástavby - přízemní objekty s možností využití podkrovní. Odpadní vody lze řešit realizací ČOV (čističky odpadních vod), septiku, či jímky.

Územní plán a možnosti využitelnosti pozemku:

Hlavní využití:

rodinné domy, související zahrady a další zemědělské pozemky;

Přípustné využití:

stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva;

stavby a zařízení občanského vybavení;

provozovny drobné nerušící řemeslné výroby;

stavby pro rodinnou rekreaci;

stavby související s bydlením a podmiňující bydlení;

veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura;

drobné vodní plochy a vodoteče;

Obec a její okolí:

Obec Měřčín spadá společně s dalšími obcemi pod obec Čížkov a je malebnou lokalitou s 19 obyvateli a 16 domy (k roku 2021), nabízející klidný život na vesnici v obklopení nádhernou přírodou. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, kterým nabízí bohaté pěší výlety a cyklovýlety po okolí.

Dopravní dostupnost:

Obec Měřčín leží 8 km severovýchodně od Nepomuku, kde najdete potřebnou občanskou vybavenost. A co nenajdete zde najdete v Blovicích (19 min jízdy autem). Plzeň je vzdálena 37 km, Rokycany 30 km a ve Zbraslavi jste za 1 h jízdy autem.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vytvořit si vlastní domov v klidné a malebné obci Měřčín, kde Vás naprosto učaruje okolní příroda. Pro více informací nebo prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118246.



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz