

**Prodej dům Chata, 60 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov,  
Perštejn, Rájov, 13, 43151**

43151, Perštejn

**3 400 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize RK a  
právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt, který lze užívat celoročně, ideální pro útěk od každodenního shonu a civilizace, nacházející se v malebné části obce Rájov, v katastru obce Perštejn, okres Chomutov. Tato samostatná patrová chata, disponuje v přízemí vstupní předsíní, samostatnou toaletou s velkým umyvadlem se sprchou, kuchyní, prostorným centrálním pokojem s klimatizační jednotkou, francouzským oknem a vstupem na terasu. V patře pak najdeme ložnici s úložným prostorem a koupelnu s vanou.

Velkou předností této nemovitosti je jedinečný výhled z terasy, ideální pro vychutnávání šálku kávy při ranním slunci nebo relaxaci při západu. K posezení s přáteli se schováte před sluncem v příjemném krytém posezení u vchodu do chaty.

Chata je podsklepena, je tu dílna a praktický sklep, kde je umístěn centrální zdroj vytápění, kotel na dřevo, prostor pro pračku a je zde dále dostatečný prostor pro uskladnění potřebných věcí. Lze tu znovu obnovit a uvést do provozu původní prostor sauny.

Dostupné internetové připojení je dalším bonusem, který umožňuje zůstat v kontaktu se světem i na odlehlém místě.

Pozemek, o celkové rozloze 887 m<sup>2</sup>, poskytuje velkorysý prostor pro zahradničení.

Tato chata je ideálním místem pro všechny, kteří hledají ubytování v přírodě, ať už pro trvalé bydlení či víkendové pobyty. Velkým bonusem tohoto místa jsou bezproblémoví sousedé, kteří přispívají k přátelské atmosféře. V blízkém okolí se nachází krásná příroda, která nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity, jako jsou turistika, cyklistika nebo relaxace na sjezdovkách Ski areálu Klínovec (20 km). Vzdálenost do Prahy je cca 120 km.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)