



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100641

## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Bukov

Školní, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

bez poplatku  
katastrálnímu úřadu,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízím vkusně rekonstruovaný byt, vhodný pro začínající rodinu, případně investory k dalšímu pronájmu o dispozici 2+1 s balkonem, v osobním vlastnictví, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu, který se nachází v Ústí nad Labem, ul. Školní.

Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyň, ložnici a koupelnu se samostatnou toaletou. Nabízený byt prošel vkusnou rekonstrukcí, má zděné bytové jádro, plastová okna. Podlahovou krytinu tvoří lepený vinyl v kombinaci s keramickým obkladem. Nízké měsíční náklady, rozpis lze získat na prohlídce. K bytu náleží sklepní kóje.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností do centra i dálnici D8 spojující Prahu 92km s Drážďany 60km, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory k dalšímu pronájmu. Zastávka MHD v blízkosti domu, do centra Ústí nad Labem 4km, Teplice 25km, Děčín 24km.

Město Ústí nad Labem disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně mateřské, základní i vysoké školy, nemocnice, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický i dětský lékař, oddíl fotbalu, či hokeje a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

**Marek Maturkanič**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)