

## Prodej, pozemek 2937 m and sup2;, Čeladná

73912, Čeladná

**4 480 000 Kč**  
za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK.

**Celková plocha:** 2 937 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky s chatou v Čeladné - investiční příležitost v srdci Beskyd  
Na Čeladné se podobné nemovitosti objevují jen výjimečně.

Celková výměra pozemku činí 2 937 m and sup2; včetně zastavěné plochy. Pozemek je situován v klidné části obce s řídkou rekreační zástavbou, je plně oplocen a disponuje vzrostlou zelení jehličnany, ovocnými stromy a okrasnými dřevinami. Z pozemku se otevírají výhledy do údolí a na okolní beskydské hřebeny směrem k Lysé hoře.

Územní plán:

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny v kategorii R1 Plochy rekreace.

Převažující (hlavní) využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci, sport a relaxaci
- pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků staveb a zařízení nutných k jejich užívání

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina v plochách R: max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo s ustupujícím podlažím; maximální přípustná výška objektu je 8 m od úrovně stávajícího terénu s nejnižší nadmořskou výškou

Popis objektu:

Na pozemku se nachází rekreační chata s dispozicí 3+kk o užitné ploše cca 90 m and sup2; ve dvou nadzemních podlažích. Objekt je vhodný k celoročnímu užívání.

1. nadzemní podlaží:

- vstupní zádveř, propojovací chodba
- obytný pokoj s podlahovým vytápěním (el. rohože)
- dílna, hobby místnost, komora, technická místnost
- koupelna se sprchovým koutem a WC

2. nadzemní podlaží:

- kuchyně otevřená do obývacího pokoje
- veranda / ložnice / jídelní kout s výhledem do krajiny
- koupelna s vanou a WC

-Technické informace (stručně a přehledně):

- celková výměra pozemku: 2 937 m and sup2; vč. zastavěné plochy (plně oploceno)
- dvoupodlažní stavba, 3+kk, zastavěná plocha 53 m and sup2;, užitná plocha cca 90 m and sup2;
- rok výstavby 1955, postupné rekonstrukce a modernizace
- konstrukce: 1. NP zděné (škvárobetonové duté tvárnice vysypané izolačním perlitem), 2. NP dřevěná sendvičová konstrukce zateplená polystyrenem, stropy zateplené polystyren a minerální vatou.
- střešní krytina: vlnitý plech
- plastová okna
- voda: čerpadly ze dvou studní na pozemku, odpady: žumpa
- odpady: septik
- elektřina: 220/380 V v mědi: nová elektrorozvodná skříň s revizí
- ohřev vody: elektrický bojler
- klimatizace
- cirkulace vzduchu: solární ventilátor s průduchy do místností
- vytápění: krbová kamna + kamna na tuhá paliva + elektrokotel s rozvodem do radiátorů (dálkově ovládaný přes mobil), komín opatřený novou vnitřní vložkou s revizí
- přístup po obecní komunikaci

Lokalita

Čeladná je vyhledávanou rekreační obcí v Moravskoslezských Beskydech s výbornou dostupností a bohatou sportovní i turistickou infrastrukturou.

Turistika a příroda: Smrk, Ondřejník, údolí Čeladenky pěší i cyklotrasy v bezprostředním okolí

Sport a volný čas: Prosper Golf Resort, bobová dráha Boboffka, lanové centrum, jezdectví

Zimní sezóna: lyžařské areály Kociánka a Opálená, běžecké stopy v okolí

Občanská vybavenost: obchody, restaurace, škola, školky

Kontakt

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Neváhejte nás kontaktovat. Zajistíme Vám také bezplatné finanční poradenství.

PENB inzerován dle zákona ve třídě G.



Vyřizuje

**Kamil Dolinek**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:** [kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)