

## Pronájem bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Božanovská

Božanovská, 19300, Praha 20, Praha

**23 000 Kč**  
za měsíc

záloha na služby  
1000,-/os., el. a plyn se  
převádí, kauce 46 000,-,  
provize 23 000,- + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o užitné ploše 65 m<sup>2</sup> v klidné části Horních Počernic. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží, součástí a v ceně pronájmu je garážové stání v 1. podzemní podlaží. Bytová jednotka sestává z prostorné vstupní chodby, dále je obývací pokoj s kuchyňským koutem vč. spotřebičů - lednička, myčka, sporák, trouba a mikrovlnná trouba. Koupelna s vanou a pračkou, WC zvlášť. Vstup na prostorný balkon je možný jak z obývací místnosti, tak z ložnice a nabízí výhled do okolí, části zeleně a část jižní spojky. Jednotka je orientovaná na jih. Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. Kompletně zařízeno nábytkem a spotřebiči. Zastávka BUS 7 min. chůzí - spoj na Černý most a dále na metro, současně je nedaleko i vlakové nádraží, odtud můžete být za 20 min. v centru Prahy. Ideální volba pro pár nebo jednotlivce. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Koudelová Lucie**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)