

## Prodej bytu 3+kk 95 m<sup>2</sup>

Nad Koulkou, 15000, Praha 5, Praha

**14 831 186 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme moderní byt 3+kk o celkové ploše 95,6 m<sup>2</sup> s praktickým sklepem o velikosti 3,4 m<sup>2</sup>, ideálním pro uložení věcí. Navíc je v domě k dispozici společná kočárkárna. Byt nabízí prostornou koupelnu s vanou, samostatné WC a kvalitní materiály i vybavení.

Bytový komplex se skládá ze tří samostatných budov. Topení i ohřev teplé vody zajišťuje nízkotlaká plynová kotelna, která se nachází v objektu A. V bytě jsou dřevěná okna z europrofilu s tepelně izolačními trojskly a připravenost na instalaci předokenních rolet. Hlavní vstup do budovy má dřevěné rámové dveře s bezpečnostním a tepelně izolačním sklem. O výměnu vzduchu v bytě se postará rekuperační jednotka. Obytné místnosti, šatny a chodby jsou vybaveny podlahami Vinyl Click, zatímco v koupelně a na WC je použita velkoformátová keramická dlažba. Interiérové dveře mají ručně stříkaný povrch včetně hran a zárubní, s grafitovým kováním. Koupelna je vybavena keramickým umyvadlem s úložnou skříňkou a vanou značky Villeroy & Boch, WC je závěsné.

Lokalita Rezidence Na Neklance poskytuje vynikající dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Braunova se nachází pouhých 5 minut pěšky, autobusová zastávka Franty Kocourka je vzdálena 2 minuty chůze. Nejbližší stanice metra je Smíchovské nádraží, které zároveň nabízí spojení v rámci vnitrostátní i mezinárodní dopravy.

Byty v tomto komplexu se nacházejí ve velmi atraktivní části města, která disponuje špičkovou občanskou vybaveností. V okolí najdete restaurace, obchody, kavárny, lékařskou péči a další služby. Mateřské a základní školy jsou v docházkové vzdálenosti, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Pro milovníky aktivního odpočinku nabízí lokalita široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití. Na klidné procházky jsou ideální nedaleké parky Paví vrch a Santoška s krásnými výhledy. Sportovně založení obyvatelé ocení Sportcentrum Radlice s tenisovými kurty, venkovními i vnitřními sportovišti.

K bytu se dokupuje parkovací místo v garáži, kde jsou zakladače. Cena zakladače s nosností do 2tun 560.000,-Kč, zakladač s vyšší nosností 2,5tuny 600.000,-Kč.

Na našem webu najdete tuto konkrétní bytovou jednotku pod číslem 107. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)