

Prodej rodinného domu o třech bytech a pozemků 941 m²

8 690 000 Kč
za nemovitost

Kvasiny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	271 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	941 m ²
Plocha zahrady:	670 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velký dům v obci Kvasiny, o třech bytových jednotkách se samostatnými vchody. Dům po částečné rekonstrukci se nachází ve vyhledávané lokalitě malebné obce Kvasiny, které jsou známé díky sídlu výrobního závodu Škoda auto.

Jedná se o dvoupatrovou nemovitost a přilehlé stavení. Samotný dům je ze dvou částí, kdy hlavní je po rekonstrukci a jsou zde dva větší byty o dvou a třech pokojích a mají samostatné vchody. Druhá polovina má jeden třípokojový byt k rekonstrukci, kdy přípravné práce již začali a novější hotovou koupelnu. V patře je prostorná půda k dalšímu možnému využití.

Naproti přes cestu je udržovaná zahrada s posezením na břehu říčky a větší hospodářské stavení s garáží, které je možné všestranně využít na živnost, dílny, sklady atd...

Hlavní část domu v současné době vytápí moderní plynový kotel, napojení na vodovod a kanalizaci je samozřejmostí.

V obci je celkem slušná občanská vybavenost (škola, školka, restaurace) a další možnosti jsou v sousední Solnici anebo v nedalekém Rychnově. Celá obec je zasazená do údolí říčky Bělá a okolí nabízí k výletům na kole či pěší.

Nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Dohnal

Tel.: 272 652 638

GSM: +420731631220

E-mail: martin.dohnal@re-max.cz