

## Nebytový prostor

Kokonínská, Jablonec nad Nisou

### 2 495 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitního a  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	118.88 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nebytového prostoru 118,8 m<sup>2</sup> na adrese Kokonínská 1541, Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o celkové výměře 118,8 m<sup>2</sup>, situovanou v bytovém domě na adrese Kokonínská 197 v Jablonci nad Nisou. Prostor je vhodný zejména pro podnikatelské využití a díky své velikosti nabízí široké možnosti uspořádání dle potřeb budoucího vlastníka.

Jednotka je aktuálně vedena jako „jiný nebytový prostor“ a představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i investiční záměr.

Technické parametry a vybavení:

Podlahová plocha: 118,8 m<sup>2</sup>

Plastová okna

Dlažba

Samostatné měření studené i teplé vody

Samostatné měření vytápění

Samostatné měření elektřiny

Samostatné WC

Možnosti využití

Prostor je vhodný například pro:

kanceláře a administrativní zázemí,

skladovací prostory,

e-shop s výdejním místem,

prodeju zboží,

dílnu s kancelářským zázemím,

servisní nebo provozní činnost,

ateliér či jiné komerční využití.

Informace o domě

Nebytová jednotka se nachází v cihlovém bytovém domě o celkovém počtu 37 jednotek. Rozdělení domu na jednotky bylo zkolaudováno v roce 2018. Dům v uplynulých letech prošel částečnou revitalizací, která zahrnovala:

kompletní rekonstrukci společných vnitřních prostor, obnovu střechy, modernizaci centrální plynové kotelny,

kompletní rozvody elektřiny, odpadů, vody a vytápění. V domě funguje aktivní společenství vlastníků zajišťující správu a údržbu nemovitosti.

Lokalita

Kokonínská ulice nabízí dobrou dostupnost do centra Jablonce nad Nisou i na hlavní dopravní tahy. Parkování je

možné v okolí domu. Lokalita je vhodná pro podnikání vyžadující snadnou dostupnost pro zaměstnance, zákazníky i zásobování. V bezprostřední blízkosti město Jablonec nad Nisou aktuálně řeší vybudování nového dopravního terminálu spojující autobusovou a tramvajovou veřejnou dopravu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele hledající vlastní provozní zázemí nebo pro investory hledající prostor s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)