

## Podnájem bytu 2+kk s prostorným balkonem a parkovacím místem

Auerswaldova, Brno-sever, Brno

**21 500 Kč**

za měsíc

služby 4.518,-Kč/2osoby +  
internat od 399,-Kč/měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem 2+kk s balkonem, parkovacím stáním, které se podnájímá za 2.500,-Kč/měsíc. Byt se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova č.8, v rozvíjející se části Brno-Zábřovice. Podnájem se nabízí pouze s kuch.linkou a elektrospotřebiči.

CP-59,1m<sup>2</sup>

UP - 47,6 m<sup>2</sup> + balkon - 12,8m<sup>2</sup>, obývací část včetně ložnice 38,3m<sup>2</sup>, přepaženo stěnou se zasouvacími dveřmi, viz.orientační půdorys.

Byt je umístěn v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Slunný prostor s atmosférou moderního městského bydlení.

Z obývací části je přímý vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku, ve kterém je také prostor k posezení.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu.

V bytě je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace v pobytových místnostech a velkoformátová okna s trojskly.

Nízké provozní náklady zajišťuje PENB třídy B.

Rozpis výše záloh/ 2osoby.

Vodné a stočné, odvod odpadních vod 750,- Kč/ měsíc

Teplota 1.300,- Kč/měsíc

Ohřev TUV 1.200,- Kč/měsíc

Elektrická energie (spol. prostory) 60,- Kč/měsíc

Úklid společných prostor 126,- Kč/měsíc

Provoz výtahu 82,- Kč/ měsíc

Záloha na elektřinu ve výši 1.000,-Kč měsíčně + internet

Celkem: 4.518,-Kč/2osoby + internat od 399,-Kč/měsíc

c) internetové připojení - v bytové jednotce jsou internetové rozvody (kabeláž + zásuvky), jejich připojení k příslušnému provideru internetu si zajistí podnájemce přes firmu Zrnkonet.

Uvolnění bytu 1.9. Po domluvě se současnými podnájemníky i dříve, a to od 1.8.2026.

V okolí novostavby je veškerá občanská vybavenost - zastávky MHD, obchody, kavárny, fitness centrum.

Ideální místo pro páry hledající moderní a komfortní dlouhodobé bydlení blízko centra Brna.

Dopravní dostupnost je skvělá s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 721 193 613

**GSM:** 721 193 613

**E-mail:** [lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz)