

## Prodej bytu 4+1 osobní vlastnictví, stará cihlová zástavba, mezonet, ul. Střední, Ostrava, Moravská

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Střední, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi mezonetový byt o dispozici 4+1, který se nachází v samotném srdci centra města Ostravy na ulici Střední, ve staré cihlové zástavbě.

Byt se skládá ze dvou pater, umístěných v 5NP a 6NP/6NP s výtahem a celková výměra je 149 m<sup>2</sup>.

V prvním patře je vstupní chodba, samostatné WC, prostorná kuchyň, obytný pokoj, prostorný obývací pokoj, koupelna s vanou, sprchovým koutem a saunou.

Z obývacího pokoje vedou dubové schody do druhého patra bytu, kde se nachází dva obytné pokoje. Jeden z těchto pokojů má k dispozici šatnu.

V prvním patře jsou laminátové podlahy, v obytném pokoji koberec a v koupelně a WC je dlažba. V druhém patře jsou koberce. Interiérové dveře a zárubně jsou zhotoveny z masívu.

Dům má k dispozici parkovací stání pro uživatele bytů. Jedná se o cca 6 až 7 parkovacích míst.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: obchodní centrum Karolína hned u domu, škola, školka, lékař, ulice Stodolní, MHD (která je hned u vchodu).

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll / jednatel**

**Tel.:** 722 944 444

**GSM:** +420722944444

**E-mail:** [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)