

## **Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 2.492 m<sup>2</sup>, pozemky 29.279 m<sup>2</sup>, Nové Dvory, Lipník na**

**18 000 000 Kč**  
za nemovitost

75131, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory, Lipník nad Bečvou

**Celková plocha:** 29 279 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 2.492 m<sup>2</sup>, pozemky 29.279 m<sup>2</sup>, Nové Dvory, Lipník nad Bečvou, Olomoucký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: [www.verejnedrazby.cz/A8026](http://www.verejnedrazby.cz/A8026)

Jedná se o areál situovaný v jihozápadní okrajové části místní části Nové Dvory, která je od centra města Lipník nad Bečvou vzdálena cca 3 km. Jde o lokalitu bývalého zemědělského družstva. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů vesměs původní zástavby a dále zemědělsky obhospodařované pozemky přiléhající k areálu.

Dle platného územního plánu Lipník nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VZ.1 - zemědělská výroba - rostlinná a živočišná. Severní část pozemku parc.č. 1658/7 situovaná mimo oplocený areál leží v ploše zemědělské - Z. Pozemek parc.č. 1653/3 uvnitř oploceného areálu a pozemek parc.č. 3990 mimo oplocený areál leží ve stabilizované ploše bydlení BV - bydlení venkovské.

Dispoziční řešení areálu:

Hlavní výrobní objekt

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která vznikla přestavbou původního kravína. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, kdy původní středová část má účelově nevyužívaný půdní prostor pod sedlovou střechou a boční halové přístavby mají střechy pultové. Celkový půdorysný tvar objektu je složen z hlavní (původní) části protáhlého pásu, ke které jsou po stranách postavené kratší obdélníkové přístavby a na jižní straně ještě jedna menší přístavba. Stavba je využívána pro lehkou výrobu a skladování s dostatečným sociálním a administrativním zázemím.

Popis Plocha (m<sup>2</sup>)

expedice 113,80

expedice 99,50

montáž 245,40

manipulace 198,60

příprava 199,30

kotelna 27,90

sklad 20,80

umývárna, WC 7,50

šatna 15,30

chodba 6,60

šatna 25,30

umývárna, WC 9,20

sklad 2,40

umývárna, WC 9,50

šatna 21,10

chodba 5,90  
technická místnost 4,40  
technická místnost 2,30  
dílna 592,50  
sklad materiálu 674,30  
Celkem 2281,60

IS: užitková voda z vlastní studny v areálu, napojení na el. energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Skladovací hala (210 m<sup>2</sup>)

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Půdorysný tvar stavby je obdélníkový. Hala je využívána pro nevytápěné skladování. Hala je napojena na el. energii.

Termín konání osobní prohlídky:

24.6.2026 v 11:00 hod.

Na termín osobní prohlídky je nutné se předem nahlásit.

---

Vyřizuje

**Petr Charvát**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 602 406

**E-mail:** [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)