

Prodej družstevního bytu 2+kk, 43 m², Praha - Zbraslav

5 790 000 Kč
za nemovitost

Nad starou pískovnou, Praha-Zbraslav, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 43 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha - Zbraslav. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Bytový dům je bez výtahu.

Byt je v udržovaném stavu a je možné jej ihned užívat. Současně nabízí příležitost k modernizaci dle představ nového majitele. Bytové jádro je původní, umakartové, což otevírá prostor pro rekonstrukci a vytvoření bydlení odpovídající současným standardům.

Zbraslav je oblíbenou městskou částí nabízející kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy. Významným benefitem je také blízkost přírody, která poskytuje široké možnosti pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Byt může být zajímavou volbou jak pro jednotlivce či páry hledající vlastní bydlení, tak pro zájemce, kteří ocení cenovou dostupnost družstevního bydlení v žádané pražské lokalitě. Zájemcům rádi pomůžeme také se zajištěním financování. Ve spolupráci s prověřenými finančními poradci dokážeme navrhnout vhodné řešení i pro financování družstevního bydlení.

Zajímá Vás více a chtěli byste byt vidět osobně? Zavolejte mi ještě dnes a domluvme si společně obhlídku. Těším se na Vás.

Fotografie s označením "Vizualizace" byly vyrobeny za pomoci AI.



Vyřizuje

Lubomír Pelech

GSM: +420 773 996 321

E-mail: lubomir.pelech@century21.cz