

## Prodej zděného bytu 3+1 s balkonem ve Zliv, ul. Jáchymovská

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

Jáchymovská, Zliv

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem, situovaný ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu v klidné a vyhledávané lokalitě města Zliv.

Byt disponuje podlahovou plochou 63 m<sup>2</sup> a je orientován na jihovýchod a severozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Nemovitost je v zachovalém a udržovaném stavu, vhodná k okamžitému bydlení i k případné modernizaci dle vlastních představ.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- dispozice 3+1
- balkon s příjemnou orientací na jihovýchod
- zateplený a zrekonstruovaný zděný bytový dům
- klidná lokalita s dostatkem zeleně
- osobní vlastnictví

Město Zliv nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, zdravotních služeb a sportovního vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost do Českých Budějovic díky pravidelnému vlakovému i autobusovému spojení. Ve městě se nachází železniční stanice na trati České Budějovice-Plzeň a v její blízkosti jsou autobusové zastávky integrované dopravy.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost v lokalitě s výbornou dostupností do Českých Budějovic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Koupí nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Václav Vacek**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420774203272

**E-mail:** [vaclav.vacek@re-max.cz](mailto:vaclav.vacek@re-max.cz)