



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135345

Prodej RD 4+1, Nová Paka, ul Husitská

Husitská, Nová Paka

7 700 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	768 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené a klidné části Nové Paky, v ulici Husitská. Dům poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice domu je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází zimní zahrada, prostorná garáž s přímým vstupem do domu, sušárna, prádelna, kotelna a technická místnost vhodná jako dílna nebo sklad. V patře se nachází prostorný byt, kde je světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyně se spíží, dvě prostorné ložnice, menší pokoj vhodný jako pracovna či dětský pokoj, koupelna a WC. Součástí domu je také sklep se dvěma místnostmi. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Na hranici pozemku byla nově přivedena přípojka optického internetu.

Vytápění domu je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem a radiátory.

K domu náleží 768 m² pozemku, na zahradě jsou již vzrostlé ovocné a okrasné stromy a keře, dále se zde nachází menší sklad.

Lokalita, která má co nabídnout Mezi hlavní výhody této lokality patří:

- * klidná zástavba rodinných domů
- * základní škola v ulici Husitská v pohodlné docházkové vzdálenosti
- * mateřská škola v blízkosti domu
- * prodejna COOP jen několik minut chůze od nemovitosti
- * kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, lékáren, restaurací a služeb
- * moderní sportovně-relaxační centrum a Bazén Nová Paka s plaveckým bazénem, vířivkou a saunou
- * dětská hřiště a sportoviště v okolí
- * výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy
- * blízkost turisticky atraktivních oblastí Český ráj a Krkonoše

Dům je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné bydlení v příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností přírody i služeb.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Patrik Hampl

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz