



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **135847**

## **Pronájem komerčních prostor 150 m<sup>2</sup>, ideální pro obchod, showroom nebo open space kancelář.**

**18 000 Kč**  
za měsíc

Dolní Valy, Hodonín

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor 150 m<sup>2</sup> - ideální pro obchod, showroom nebo open space kanceláře

Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 150 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné zejména jako obchodní prostory, showroom, kanceláře typu open space nebo pro poskytování služeb. Prostory se nachází ve druhém patře.

Součástí prostoru je předsíňka před sociálním zázemím, samostatné WC a úklidová místnost. Dispozice umožňuje variabilní využití dle potřeb budoucího nájemce.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady, které se pohybují přibližně kolem 3 000 Kč měsíčně. Vytápění je řešeno centrálním topením s rozúčtováním podle spotřeby v m<sup>3</sup>.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Pokud hledáte prostorné a cenově dostupné prostory pro své podnikání, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Jiřina Havránková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)