

Pronájem reprezentativní kanceláře (66 m²) v centru Moravské Třebové

nám. T. G. Masaryka, Moravská Třebová

5 920 Kč

za měsíc

+ energie 7.290 Kč. Kauce 5.920 Kč. Bez provize RK

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 66 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte atraktivní prostory pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu prostornou a světlou kancelář o výměře 66 m² na lukrativním místě přímo v centru Moravské Třebové. Kancelář se nachází ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) velmi dobře udržované budovy nad pobočkou Komerční banky a nabízí přímý výhled do náměstí.

Hlavní parametry

- Lokalita: Centrum, Moravská Třebová (přímý vchod z náměstí)
- Užitná plocha: 66 m² (Kancelář č. 201)
- Stav objektu: Vynikající stav budovy i samotné kanceláře
- Zázemí: K dispozici sdílené společné prostory, udržované WC a kuchyňka
- Provize: 0 Kč (nájemce nehradí provizi realitní kanceláři)

Vybavení a dostupnost

Přístup do kanceláře je zajištěn z náměstí společným vchodem s Komerční bankou. Pro váš maximální komfort a komunikaci s klienty je k dispozici samostatný domovní telefon přímo od spodních vstupních dveří ve vestibulu, kde naleznete i vlastní poštovní schránku.

Vaše firma bude dobře vidět - u vstupu do budovy je předpřipravený prostor pro umístění firemního označení (vývěsní tabulky), případně pro reklamu můžete využít oken, směřujících do náměstí. Vytápění prostor je bezstarostně řešeno centrálním plynovým kotlem, který obsluhuje celou budovu.

Možnosti parkování

- Na náměstí: Přímě před budovou.
- Ve dvoře: Za domem (dle aktuální obsazenosti parkovacích míst; bez možnosti garance a rezervace).

Finanční podmínky

- Měsíční nájemné: 5 920 Kč
- Zálohy na energie (paušál): 7 290 Kč / měsíc
- Vratná kauce (bezpečnostní jistina): 5 920 Kč (jednorázově)
- Provize RK: Neplatíte

Kontaktujte nás: Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky těchto lukrativních prostor nás neváhejte kontaktovat.

Pronájemájcí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail: zdenek.podlezi@re-max.cz