

## Pronájem bytu 2+1, 79 m and sup2;, Praha 6 Hradčany

Na valech, 16000, Praha 6, Praha

**31 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 5000 Kč/més

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

### POPIS NEMOVITOSTI: 10N

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 79 m and sup2; v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 Hradčany, jen pár minut chůze od stanice metra Hradčanská.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné ulici, která zajišťuje příjemné a tiché bydlení v samotném centru prestižní čtvrti.

#### Dispozice a vybavení:

Byt je plně zařízený a nabízí komfortní řešení pro každodenní život. Součástí je moderní kuchyň s varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí a myčkou, dále jídelní kout. Ložnice je vybavena postelí a úložnými skříněmi, obývací pokoj pohodlnou sedačkou. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. K bytu náleží vestavěná skříň, venkovní elektrické rolety, optický internet a satelitní TV. Velkým benefitem je zasklená lodžie, ideální pro relaxaci.

Nájem: 31 100 Kč/més.

Poplatky: 5 000 Kč/més. (včetně vody, plynu a elektřiny)

Kauce: 50 000 Kč

Provize: 36 100 Kč

Byt je ideální pro pary nebo rodiny, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, elegance a výborné dostupnosti. Pokud máte zájem neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Naděžda Permiakova**

**Tel.:** +420 773098536

**GSM:** +420 773098536

**E-mail:** [nadya@goldkeyreality.cz](mailto:nadya@goldkeyreality.cz)