

Stavební parcela včetně studie

Dalovice

2 890 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 900 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 900 m², Karlovy Vary, Všeborovice

Nabízíme atraktivní stavební pozemek o výměře 811 m² v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Karlovy Vary, Všeborovice.

Hlavní výhody pozemku:

- Jihozápadně orientovaný pozemek na mírném svahu s celodenním slunečním svitem.
- Krásné výhledy na lesy a údolí řeky Ohře.
- Klidné prostředí s rychlou dostupností centra Karlových Varů.
- Kompletní občanská vybavenost v dosahu.
- Veškeré inženýrské sítě na hranici pozemku, vodovod, kanalizace a elektřina.
- Vybudované asfaltové komunikace a veřejné osvětlení.
- Územní plán umožňuje zastavitelnost až 40 % plochy pozemku.
- Možnost výstavby rodinného domu o maximálně 2 nadzemních podlažích a podkroví.
- Minimální podíl zeleně 40 %, dostatek prostoru pro dům i zahradu.
- V ceně pozemku je zahrnuta studie rodinného domu dle přiložené vizualizace a fotografií.

Pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu vlastního bydlení v atraktivní lokalitě s jedinečnými výhledy a kompletní infrastrukturou.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz