

Prodej, Chata 3+kk, Dobronice u Bechyně

39165, Dobronice u Bechyně

3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	523 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si rána s výhledem do zeleně, šum řeky Lužnice v dálce a večery na terase při západu slunce. Právě takové zázemí nabízí tato krásná zděná chata v srdci Jižních Čech, v jedinečné krajině chráněné přírody kolem řeky Lužnice.

Chata byla postavena v roce 2000 s důrazem na kvalitu a komfort celoročního bydlení. Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i hosty. Součástí prodeje je kompletní vybavení včetně kuchyňské linky, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

O příjemné teplo po celý rok se stará kvalitní kotel OPOP na pelety a dřevo s akumulací technologií. Na pozemku jsou dvě studny s dostatkem vody, zastřešený bazén, dílna i příjemné venkovní posezení s možností grilování.

Z obývacího prostoru je vstup na prostornou terasu s nádherným výhledem do okolní krajiny. Pouhých 150 metrů od chaty se nachází řeka Lužnice s molem pro kotvení lodí a místem pro odpočinek u vody.

Hledáte-li místo pro rekreaci, rybaření nebo pohodové celoroční bydlení, tak jste právě



Vyřizuje

Inneman Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz