

Pronájem byty 2+kk, Brno - Řečkovice, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený, ul. nám. Vojtěšk

náměstí Vojtěšky Matyášové, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

18 000 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na služby + kauce + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 2+kk v lokalitě Brno-Řečkovice na ul. nám. Vojtěšky Matyášové, v blízkosti nákupního centra Globus.

Jedná se o byt ve vilovém cihlovém domě. Dům se nachází uprostřed zahrady, která je k užívání všem obyvatelům domu. K bytu náleží vyhrazená část zahrady - předzahrádka. Samozřejmě k bytu náleží i sklep.

Vstup do bytu je samostatný přímo ze zahrady, bezbariérový. Bytová jednotka prošla celkovou rekonstrukcí, výhoda 1. nájemníka v kompletně zrekonstruovaném bytě.

Provedení bytu je nadstandardní - podlahové vytápění, vlastní plynový kotel, mramorové obklady, dřevěné podlahy, veškeré zařizovací předměty jsou voleny ve vysokém standardu. V bytě najdete i šatnu a dostatek úložného prostoru. Pronájem bytu je nabízený částečně zařízený - KL, lednice s mrazákem, pečící trouba, varná indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba.

V koupelně najdete vanu, designové umyvadlo a pračku.

Byt je vybavený zabezpečovacím zařízením. Okna - plastová se sítěmi proti hmyzu.

Orientace oken - JZ.

V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost.

Parkování před domem.

Možnost připojení internetu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

K dispozici 08/2026, prohlídka po domluvě s makléřem uvedeným u zakázky.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:** tesarova@bravis.cz