

## Prodej stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup>

Svéradice

**1 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 000 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji budoucí stavební parcelu o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v obci Svéradice u Horažďovic za cenu 1 190 Kč za m<sup>2</sup>.

Pozemek vznikne rozdělením stávající parcely. Grafické rozdělení pozemku na přiložené fotografii je pouze orientační. Výslednou výměru parcely je možné po dohodě mírně přizpůsobit požadavkům kupujícího (např. v rozmezí od 800 m<sup>2</sup> až do 1 000 m<sup>2</sup>).

Možnost dělení pozemku je oficiálně ověřena na stavebním úřadě. Parcela se nachází v zastavěném území na ploše s funkčním využitím BI - bydlení individuální. Územní plán pro tuto zónu nestanovuje minimální výměru nově vzniklých parcel.

Výšková hladina zástavby je povolena až do úrovně dvou nadzemních podlaží s obytným podkrovím.

Pozemek je rohový a sousedí s obecní asfaltovou komunikací ze severní i východní strany, což umožňuje řešit vjezd na parcelu ze dvou směrů. Inženýrské sítě, včetně elektřiny, obecního vodovodu a plynovodu, jsou vedeny v přilehlé komunikaci přímo na hranici pozemku.

Obec Svéradice disponuje základní vybaveností včetně mateřské školy, obchodu s potravinami, pošty, knihovny a sportovního areálu. Kompletní síť služeb, úřadů, základních i středních škol a zdravotnických zařízení se nachází v 5 kilometrech vzdálených Horažďovicích. Výhodou lokality je také dobrá dopravní dostupnost, kdy spádové město Strakonice je autem dosažitelné do 25 minut.

Vyhotovení geometrického plánu je zajištěno v rámci prodejního servisu.

Pro doplňující dotazy mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Polívková**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 776 846 461

**E-mail:** [lenka.polivkova@century21.cz](mailto:lenka.polivkova@century21.cz)