

Byt 2+1 na Trávníkách s výhledem do parku

Josefa Sousedíka, Vsetín

3 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klasická 2+1 v cihle o velikosti 58,7m² (plus sklep o velikosti 3,6m²) ve skvělé lokalitě na samém konci Trávníků ve Vsetíně. Druhé patro bez výtahu zvládnete i s nákupem. Domů, které nejsou paneláky a mají jen dva byty na patře, je na Vsetíně málo. A tento je jeden z nich.

K bytu náleží i malý balkon (1,8m²), který vám na kytičky a dohled nad vašimi dětmi, které skotačí v parku pod vašimi okny, bude krásně stačit.

Kuchyňská okna vedou do ulice na severovýchod. Okna z obou pokojů a balkon jsou orientovány do zeleně parku, na jihozápad, takže zaručují dostatek přirozeného světla zastíněného několika statnými stromy v parku.

Byt je v původním stavu a bude potřebovat trošku péče a oprav. Dům je revitalizovaný, zateplený s plastovými okny a zděným jádrem. V bytě zůstane pouze plynová varná deska a trouba, ostatní bude potřeba dovybavit.

Díky umístění bytu je velkou výhodou, že můžete nakombinovat občanskou vybavenost s klidem a absencí sousedů ze strany parku. V docházkové vzdálenosti je centrum města, základní i mateřská škola, obchody i výpadová rychlostní silnice ze Vsetína.

Adresa bytu je Josefa Sousedíka 1160.

Byt je v současnosti obýván nájemníky, bude k dispozici prázdný od 1.9.2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě s nájemníky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Martina Pavloušková**GSM:** +420732273832**E-mail:** martina.pavlouskova@re-max.cz