

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Benešov, ul. Na Spořilově

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Na Spořilově, 25601, Benešov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli byste bydlet ve městě, avšak na klidném místě mimo každodenní ruch? Nabízíme ke koupi krásný zrekonstruovaný byt 3+1 v Benešově. Kompletní rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2025. Nová plastová okna, rozvody elektřiny, podlahy a moderní kuchyňská linka dělají z bytu krásné místo pro bydlení kohokoliv. Spokojená zde bude jak rodina s dětmi, která ocení bezpečí a hřiště u domu, tak i lidé, kteří hledají klid. Byt se nachází v 2. NP třípatrového domu. Vytápění je pomocí elektrických topných těles s termostaty, v koupelně je podlahové topení. Ohřev vody bojlerem. Důraz byl kladen na dostatek světla, velká vzdušná okna doplňuje četné moderní osvětlení. K bytu patří i velký sklepní prostor o výměře 12 m<sup>2</sup>. Benešov má veškerou občanskou vybavenost, MHD po městě zdarma, několik škol, školek a perfektní dostupnost do Prahy i Jižních Čech. Moc rádi Vás přivítáme na prohlídce.



Vyřizuje

**Budějský Jaroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)