

## Exkluzivně k prodeji byt 3+1, po kompl.rekonstrukci v nádherné lokalitě v okolí parku Cibulka

Destinové, 15000, Praha 5, Praha

### 12 800 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně  
právního servisu a služeb  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9.6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě plné zeleně, a přitom s rychlou dostupností do centra Prahy? Pak vás tento kompletně zrekonstruovaný byt v atraktivní lokalitě Cibulka jistě zaujme. Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o celkové ploše 79,5 m and sup2;, situovaný v 1. patře nízkopodlažního cihlového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí nabídky je také prostorný sklep o výměře 9,6 m and sup2;, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkým benefitem je rovněž spoluvlastnický podíl na přilehlých pozemcích v okolí domu, který zajišťuje pohodlné užívání společných venkovních ploch a bezproblémový přístup k nemovitosti.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatnou kuchyni vybavenou moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj a ložnici. Díky promyšlenému uspořádání a dostatku přirozeného světla působí byt velmi vzdušně, útulně a příjemně.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 5, v bezprostřední blízkosti lesoparku Cibulka, který patří mezi nejkrásnější a nejoblíbenější přírodní lokality v Praze. Tato jedinečná oblast nabízí ideální podmínky pro aktivní životní styl i každodenní relaxaci. Najdete zde množství pěších a cyklistických tras, naučné stezky, dětská hřiště, fitness prvky i klidná místa k odpočinku. Romantický lesopark Cibulka plynule navazuje na přírodní památku Vidoule, která dále rozšiřuje možnosti procházek a volnočasových aktivit.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Šmukýřka v docházkové vzdálenosti od domu. Obchodní centrum Nový Smíchov je dostupné přibližně za 7 minut jízdy autem, centrum města pak během několika minut městskou hromadnou dopravou.

Lokalita Cibulka patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším rezidenčním adresám v Praze. Spojuje klidné bydlení obklopené zelení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, supermarket, knihovna, kino, restaurace a kavárny. Rozsáhlá nákupní a administrativní zóna Anděl je vzdálena jen několik zastávek tramvají.

Milovníci sportu ocení blízkost squashového centra, tenisových kurtů i golfového hřiště v Motole. Tento byt představuje ideální kombinaci kvalitního bydlení, prestižní lokality a komfortu pro každodenní život. Díky kompletní rekonstrukci, praktické dispozici, prostornému sklepu a podílu na okolních pozemcích jde o nabídku, která spojuje pohodlné městské bydlení s výhodami klidného prostředí plného zeleně.



Vyřizuje

**Libor Hrdina**

**Tel.:** +420 776576770

**GSM:** +420 776576770

**E-mail:** [libor.hrdina@realmak.cz](mailto:libor.hrdina@realmak.cz)