

## Prodej RD 4+1 obec Netušil

Rašovice

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	694 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej venkovského RD o užitné ploše cca 150m<sup>2</sup> v malebné vesničce Netušil u Uhlířských Janovic, mezi Kolínem a Kutnou Horou. Díky výborné dostupnosti do Prahy i okolních měst je ideální jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení po možné rekonstrukci. Celková výměra zahrady včetně 127m<sup>2</sup> zastavěné plochy je 694m<sup>2</sup>. V přízemí je prostorný obývací pokoj s možností spaní, kuchyň, koupelna, WC a menší pokojík. V podkroví pak dvě ložnice. Plus půda na uložení věcí. Vytápění kamna na tuhá paliva, možnost instalace krbových kamen, přímotopů apod. Voda z obecního vodovodu a užitková z vlastní studny. Parkování na pozemku, k dispozici je i garáž. Zahrada je celá oplocená. Autobusová zastávka 1min chůze. Veškerá občanská vybavenost v Uhlířských Janovicích. Obchod s potravinami 1km v Rašovicích. Internet wifi v obci. Cena k jednání.



Vyřizuje

**Tomáš Červinka**

**Tel.:** +420606226660

**GSM:** +420606226660

**E-mail:** [tomas.cervinka@rkevropa.cz](mailto:tomas.cervinka@rkevropa.cz)