

**Pronájem bytu 3+kk, Brno - Heršpice,
novostavba, částečně zařízené, terasa, ul.
Komárovská**

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ 3.200,- Kč/2 os. zálohy
na služby + kauce +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 3+kk na ulici Komárovská, Brno - Heršpice.

Jedná se o novostavbu cihlového sedmipodlažního bytového domě, v těsné blízkosti občanské vybavenosti - supermarket Albert (200 m), zastávka MHD (200 m) s dojezdem do centra za 7 minut, cyklostezka podél řeky Svratky (5 minut pěšky), sportoviště Vodařská a Komec (10 minut) a dálnice D1 (5 minut).

Nabízený byt je pěkný, prostorný, slunný a velmi zajímavý dispozičně. novostavba s vysokým standardem provedení, výhoda prvního nájemníka.

Díky svému umístění a poloze je ideální pro firemní pracovníky, pár či rodinu s dítětem.

Je umístěn v 4.patře, součástí je venkovní terasa 18,8 m² terasa s výhledem na dominanty Brna.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje přímo v domě v 1. podzemním podlaží s pohodlným přístupem výtahem.

Podlahy - vinil, dlažba. Okna - plastová s venkovními elektricky ovládanými žaluziemi.

Francouzská okna v místnostech zajišťují dostatek denního světla.

V každé místnosti samostatně ovladatelná klimatizace.

Podlahové vytápění v bytě.

Byt je nabízený částečně zařízený - kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, multifunkční trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem). V předsíni i ložnici se nacházejí vestavěné skříně a úložné prostory.

Koupelna je s vanou, umyvadlem a připojením na pračku, samostatná toaleta.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

K dispozici ihned.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

Doporučujeme.



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:** tesarova@bravis.cz