

Stavební pozemek v žádané lokalitě Plzeň - Radobyčice - investice s potenciálem do budoucna

5 990 000 Kč
za nemovitost

Plzeň

Celková plocha:	514 m ²	Druh pozemku:	zahrada
------------------------	--------------------	----------------------	---------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v oblíbené a vyhledávané lokalitě Radobyčice, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Plzně.

Na pozemku jsou k dispozici kompletní inženýrské sítě. Dle platného územního plánu je pro výstavbu rodinného domu stanovena maximální zastavitelnost 40 %. Je možné realizovat výstavbu klasického bungalovu s příjezdovou cestou přímo z komunikace.

Dle zpracované studie projektanta je možné realizovat výstavbu dvojdomku s příjezdovou cestou přímo z komunikace, což otevírá možnost vlastního menšího developerského projektu v atraktivní lokalitě.

Prodávající na své náklady zajistí oddělení pozemku od sousední nemovitosti novým oplocením.

Hlavní výhody:

- žádaná lokalita Plzeň - Radobyčice,
- investice s potenciálem budoucího zhodnocení,
- pergola a bazén již na pozemku,
- možnost okamžitého využití jako zahrady pro rekreaci,
- zastavitelnost až 40 %,
- potenciál výstavby dvojdomku dle zpracované studie projektanta nebo rodinného domu,
- kompletní inženýrské sítě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz