

Rodinný dům s číslem popisným na exkluzivním pozemku 2 876 m² - Mukařov, Srbín**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Kutnohorská, Mukařov

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Plocha parcely:	119 m ²
Plocha zahrady:	2705 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete stavět novostavbu nebo rekonstruovat objekt na výjimečně velkém pozemku s absolutním soukromím? Nabízíme k prodeji rodinný dům s přiděleným číslem popisným a vedlejší stavbou na uceleném souboru pozemků o výměře 2 876 m² v žádané lokalitě Srbín (obec Mukařov), okres Praha-východ.

Stávající stavby na pozemku (určeno k rekonstrukci či demolici):

Na pozemku se nacházejí dva objekty určené ke kompletní rekonstrukci či demolici pro uvolnění místa pro vaši novostavbu:

Rodinný dům č.p. 41 (na parcele st. 310): Původní dům má zastavěnou plochu cca 53 m² a stojí na stavební parcele o výměře 119 m². Obrovskou výhodou je platné číslo popisné - zjednodušuje financování hypotékou a urychluje schvalovací procesy na úřadech.

Vedlejší stavba bez č.p./č.ev. (na parcele st. 975): Samostatný objekt se zastavěnou plochou 52 m² (veden jako jiná stavba). Nabízí perfektní základ pro budoucí garáž, dílnu, zahradní domek, wellness nebo zázemí pro podnikání.

Rozlehlá zahrada: Okolní pozemky tvoří zahradu o výměře 2 705 m² se vzrostlou zelení a naprostým klidem.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Zavedena přímo na pozemku.

Voda: Zajištěna z vlastní funkční studny na pozemku.

Kanalizace: Odpady jsou svedeny do vlastní jímky.

Plyn: Na pozemek není zaveden.

Unikátní výhoda: Flexibilní využití díky zóně "SM"

Podle platného územního plánu je celá plocha vedena jako SM - Plochy smíšené obytné - městské:

Klidné rodinné bydlení: Výstavba nového rodinného domu (případně i více domů v závislosti na projektu).

Bydlení i podnikání pod jednou střechou: Zóna legálně umožňuje v domě či na pozemku provozovat nerušící služby (ordinace, kanceláře, kosmetický salon, obchod či řemeslo).

Lokalita a občanská vybavenost:

Srbín a Mukařov nabízejí kompletní zázemí pro rodinný život: MŠ, ZŠ, lékař, lékárna, supermarket, restaurace,

sportoviště. Autobusový spoj na metro "C" Háje je v docházkové vzdálenosti. Autem jste v Říčanech za 10 minut a na okraji Prahy do 20 minut.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídkou.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím prostřednictvím formuláře u inzerce. Ozvu se vám zpět pro domluvení termínu prohlídky.

Těším se na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Humhal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733737273

E-mail: jan.humhal@re-max.cz