

## Pronájem bytu 4+1, 143 m<sup>2</sup>, Janáčkovo Nábřeží, Praha - Smíchov

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

### 56 000 Kč

za měsíc

+ 750 Kč/osoba/měsíc  
záloha na společné služby  
a spotřebu vody + přepis  
elektřiny a plynu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný zrekonstruovaný byt 4+1 se dvěma balkony a výhledem na Vltavu K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 4+1 se dvěma balkony a krásným výhledem na Vltavu. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží reprezentativního secesního domu s výtahem na Janáčkově nábřeží v Praze 5 - Smíchov. Interiér nabízí jedinečnou kombinaci klasických prvků a moderního komfortu. Dominantou jsou světlé obytné místnosti s vysokými stropy, velkými okny a zachovalými dřevěnými parketami, které bytu dodávají vzdušnost a dostatek denního světla.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná plně vybavená kuchyň s vestavěnými spotřebiči, tři ložnice, koupelna s vanou, sprchovou zástěnou, bidetem a toaletou, dále samostatná toaleta, dvě praktické komory a vstupní hala. Z obou balkonů se otevírá příjemný výhled na řeku a okolí. Vybavení zahrnuje myčku nádobí, pračku a plynový kotel. Byt se pronajímá nezařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita Janáčkova nábřeží nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B - Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, množství restaurací, kaváren i oblíbená smíchovská náplavka. Centrum města je dostupné během několika minut.

Záloha na společné služby a spotřebu vody činí 750 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť a budou převedeny na nájemce. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Anhelina Mykulin**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:** [anelina.mykulin@engelvoelkers.com](mailto:anelina.mykulin@engelvoelkers.com)