

## Byt 3+1 v ulici Valentova

Valentova, Praha 11, Praha

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+1 a užité ploše 68,8 m<sup>2</sup> s lodžii (5,5 m<sup>2</sup>), který se nachází v ulici Valentova na pražském Jižním Městě.

Byt je příjemně světlý, nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru nebo jednotlivce. Balkon poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Na Jižním Městě najdete výbornou občanskou vybavenost, skvělou dopravní dostupnost a množství zeleně. Stanice metra Opatov je v pohodlné docházkové vzdálenosti, díky čemuž se do centra Prahy dostanete během několika minut.

V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zdravotní služby. Lokalita zároveň nabízí dostatek prostoru pro volný čas a relaxaci. Nedaleko se nachází Milíčovský les, Hostivařský lesopark nebo Centrální park Jižního Města, které jsou ideálním místem pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají dostupné bydlení v lokalitě s kompletní infrastrukturou a rychlým spojením do centra města.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Jelínek****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420604859236**E-mail:** [petr.jelinek@re-max.cz](mailto:petr.jelinek@re-max.cz)