

## Pronájem, byty/2+kk, 69 m<sup>2</sup>, Zahradní 2854/2, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 85697]

**17 900 Kč**  
za měsíc

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 2+kk s prostornou terasou v novém projektu Nová Papírna, Plzeň

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk v novém rezidenčním projektu Nová Papírna v Plzni, na adrese Zahradní 2854/2b.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží druhé etapy projektu, která je situována v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností. Velkou výhodou je docházková vzdálenost na tramvajovou zastávku, díky které se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí Plzně. V blízkosti se nachází také obchod s potravinami Billa, takže běžné nákupy vyřídíte během několika minut pěšky.

Za domem se nachází příjemný klidový vnitroblok určený k odpočinku obyvatel. Nabízí lavičky, zeleň a dětské prvky, například prolézačku a skluzavku. Vzniká tak bezpečné a komorní místo pro posezení, relaxaci i trávení času s dětmi mimo ruch ulice.

Celková výměra bytu činí 56,22 m<sup>2</sup> včetně sklepa o velikosti 3,3 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží prostorná terasa o výměře 12,69 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení po práci nebo odpočinek během teplých dnů.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, troubou, indukční varnou deskou, vestavěnou lednicí a mrazákem. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí, vstup na terasu je možný i z této místnosti.

Byt je tak ideální volbou pro mladý pár, jednotlivce, případně menší rodinu.

Dispozice: 2+kk

Podlaží: 3. NP

Celková výměra: 56,22 m<sup>2</sup> včetně sklepa 3,3 m<sup>2</sup>

Terasa: 12,69 m<sup>2</sup>

Adresa: Zahradní 2854/2b, Plzeň

Měsíční nájemné činí 17 900 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 3 500 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a odměna realitní kanceláři ve výši 18 000 Kč + DPH, tedy 21 780 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, útulné a komfortní bydlení s velkou terasou, kvalitní kuchyní a výbornou dostupností služeb i MHD.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)