Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **441159**

Prodej 1/2 rodinného domu se samostatným vstupem, Rozpoutí – Porešín u Kaplice

Kaplice

2 950 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	735 m²
Užitná plocha:	90 m²	**Plocha parcely:**	1728 m²
Plocha zahrady:	993 m²	**Umístění objektu:**	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální 1/2 rodinného domu se samostatným vstupem do obytné části o dispozici 3+kk a užitné ploše přibližně 90 m². Nemovitost se nachází v klidné lokalitě na konci obce Rozpoutí, v katastrálním území Porešín, nedaleko obce Kaplice.
Součástí prodeje je zastavěná plocha a nádvoří o výměře 785 m², na kterých se kromě obytné části nachází také stodola a hospodářský přístavek, poskytující dostatek prostoru pro dílnu, skladování nebo další využití dle potřeb nového majitele. K nemovitosti náleží rovněž zahrada o výměře 993 m², která nabízí, prostor pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity.
Dům je v zachovalém stavu a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Velkou předností je jeho umístění na okraji obce, které zajišťuje klidné prostředí a kontakt s okolní přírodou
Pokud hledáte nemovitost s venkovským charakterem, hospodářským zázemím v malebné krajině jižních Čech, tato nabídka představuje zajímavou příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Václav Vacek
Tel.: 733 785 785
GSM: +420774203272
E-mail: vaclav.vacek@re-max.cz