



**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **RR25052026**

## **Nebytový prostor k prodeji, 219,6 m<sup>2</sup>, centrum Loun, ul. Školní**

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Školní, 44001, Louny

<b>Plocha kanceláří:</b>	219.6 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi prostorný nebytový prostor o celkové ploše 219,6 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí administrativní budovy v centru města Louny, v ulici Školní.

Prostor nabízí velmi variabilní využití jak pro vlastní podnikání, tak jako dlouhodobou investiční příležitost s možností dalšího pronájmu.

Možnosti využití:

kanceláře (projekční, architektonické, IT, call centrum apod.),  
zdravotnické služby (ordinace, rehabilitace, fyzioterapie),  
wellness a pohybové aktivity (fitness, jóga, taneční studio),  
kosmetické, masážní a další služby,  
soukromá školka, vzdělávací centrum či jazyková škola,  
skladové nebo administrativně-provozní zázemí.

Popis prostoru:

celé přízemí budovy,  
bezbariérový přístup,  
dostatek denního světla,  
orientace na jihozápad,  
nová bílá výmalba,  
látkové vertikální žaluzie,  
prostor se prodává včetně zařízení dle fotografií (v případě zájmu lze vybavení odstranit),  
půdorys k dispozici.

Technické informace:

elektrina 220 V (s možností úpravy na 380 V),  
centrální teplovodní vytápění z kotelny,  
voda a kanalizace,  
internet optický kabel Nordic Telecom a místní poskytovatel Starnet.

Lokalita:

centrum města Louny,  
v bezprostřední blízkosti mateřská a základní škola,  
naproti budově potravin, kavárna a restaurace,  
vlakové i autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti,  
přímé autobusové spojení Praha Hradčanská (cca 50 minut).

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investory hledající prostor s širokým spektrem možného využití.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie Lankašová**

**Tel.:** +420 775281667

**GSM:** +420 775281667

**E-mail:** [info@rkrr.cz](mailto:info@rkrr.cz)