

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s lodžii o velikosti 59 m² v Kolíně

Třídvorská, Kolín

15 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 30 000 Kč.
Provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem převážně zařízeného bytu 2+kk s lodžii v osobním vlastnictví v 1. NP z 5. NP s užitnou plochou 59 m² v lokalitě na Zálábí. Byt je situován na jiho-východní stranu v Třídvorské ulici ve velmi klidném prostředí. Jedná se o čistou a udržovanou stavbu s výtahem, která byla kolaudována r. 2008.

Součástí bytové jednotky je kuchyňská linka s indukční deskou, el. troubou, digestoří, myčkou, samostatně stojící lednice, vestavěná skříň v předsíni, postel v ložnici, rozkládací pohovka v obývací části s kuchyní. Podlahová krytina: plovoucí podlaha s dlažbou. Toaleta s koupelnou jsou společné a ve výborném stavu (pračka). Vytápění bytu: kombinovaný plynový kotel.

Nájemné: 15.000 Kč + záloha na služby: 2.600 Kč + přepis energií (elektrina + plyn cca 3.000 Kč).

Výhoda nemovitosti: převážně z velké části zařízený byt, parkovací stání u domu, nízké měsíční zálohy. V okolí kompletní občanská vybavenost: základní škola, školka, železniční doprava.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ilona Černá**GSM:** +420604760411**E-mail:** ilona.cerna@re-max.cz