

Krásný byt 2+kk s terasou, Praha 4 Nusle

Na dolinách, Praha 4, Praha

9 490 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný světlý byt 2+kk s terasou o celkové ploše 60,1 m², nacházející se na prestižní adrese v ulici Na Dolinách, Praha 4, nedaleko Vyšehradu. Byt se nachází ve čtvrtém patře velmi dobře udržovaného klidného činžovního domu z roku 1936.

Celková obytná plocha bytu činí 50 m² a velkorysá terasa o ploše 12,5 m². Terasa nabízí panoramatický výhled na okolí a je skvělým místem pro relaxaci a odpočinek.

V bytě je předstíh, obývací pokoj s kuchyňskou linkou a výstupem na terasu, prostorná ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC s umyvadlem. Obývací pokoj i výstup na terasu je situován na jihozápadní stranu. Vytápění je řešeno centrálně, společným plynovým kotlem. V domě je nový rozvod datových kabelů. Je možno využít společnou kolárnu/kočárkárnu a také prádelnu v suterénu domu. Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C (Pražského povstání) je 3 minuty od domu, autobusová zastávka MHD (Na Klikovce) je takřka před domem a umožňuje pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, velké nákupní centrum Arkády Pankrác, restaurace, obchody, školy i školky. Za pár minut dojdete k Vyšehradu, což je příjemné prostředí k odpočinku, relaxaci či sportování. Nedaleko je také plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Byt je ihned volný k nastěhování a je možné jej financovat prostřednictvím hypotéky. Pro zájemce o bydlení v dynamické části Prahy, s veškerým komfortem blízkého centra, ale i klidem pro soukromý život, představuje tato nemovitost ideální příležitost.



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: 420608819472

E-mail: stanislav.selder@century21.cz