Prodej - Pozemky číslo zakázky: **07200**

Prodej pozemku "B" o rozloze 1346 m², obec Drásov, okres Brno-venkov, projekt na výstavbu rodinného

66424, Drásov

7 672 200 Kč
za nemovitost

vč. schváleného projektu na rodinné domy

Celková plocha:	1 567 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavý pozemek pro bydlení nebo pozemky na příležitost výstavbu menšího developerské projektu v atraktivní lokalitě nedaleko Brna?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek či pozemky:

- Pozemek "A" o výměře 1 870 m²
- Pozemek "B" o výměře 1 346 m²
- Pozemek "C" o výměře 1 567 m²

Pozemky se nabízí s platným územním rozhodnutím, s projektem pro výstavbu tří samostatně stojících rodinných domů v obci Drásov. Momentálně majitelé čekají na schválené i stavební povolení, které bude v rámci prodeje.

Projekt zahrnuje veškeré podklady na výstabvu třech nízkoenergetických rodinných domů s nadstandardním vybavením, dvojgaráží, terasou a dispozicemi 5+kk.
Taktéž povolení na inženýrské sítě, sjezdy na pozemek a nová kanalizace.

Pozemek se nachází na východním okraji obce v klidné a soukromé části s výhledem do okolní krajiny. Inženýrské sítě s přípojkami jsou na hranici a územní rozhodnutí je vydáno.

Obec Drásov leží pouhých 20 km od Brna a přibližně 6 km od Kuřimi, s výbornou dopravní dostupností i občanskou vybaveností (škola, školka, obchod, restaurace, sportovní areál).

Pozemky nabízí ideální řešení pro někoho, kdo hledá bydlení v klidné lokalitě a může začít stavět. Případně ideální příležitost pro menšího developera, který hledá zajímavý projekt s připravenou dokumentací v atraktivní lokalitě blízko Brna.

Pro bližší informace prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Vyřizuje
Ing. Petr Klimeš
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 778 700 461
E-mail: petr@bravis.cz