

## Prodej bytu 3+kk 90 m2 Hornická Dubňany

Hornická, 69603, Dubňany

**6 378 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji moderní byt 3+kk v cihlové novostavbě nacházející se v klidné části obce Dubňany. Byt je umístěn ve třetím patře z celkových tří a je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort a klidné bydlení. Je vybaven prostorným výtahem - tudíž bezbariérový ! S užitnou plochou téměř 90 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení rodiny i náročnějšího jednotlivce, navíc disponuje balkónem, kde si můžete vychutnat svůj ranní šálek kávy.

Kolaudace byla roku 2023, k nastěhování dle dohody - ne až za rok, či dva.

Výhody tohoto prostorného bytu 3+kk:

Byt nabízí velký světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, prostornou chodbu s úložnými prostory a sklepní prostor pro uložení např. sezónních věcí.

Balkon 5 m<sup>2</sup> - velký balkon na východní světovou stranu je skvělé místo, pro odpočinek a relaxaci s rodinou.

Byt vybaven venkovními žaluziemi pro větší komfort.

Vlastní venkovní parkovací stání - dnes neskutečně velká výhoda.

Energetická úspornost (třída D): Energetická třída D zaručuje efektivní využití energie, což se pozitivně promítne do nákladů na provoz.

Kvalitní standardy.

Občanská vybavenost a dostupnost:

Rezidence Hornická vám poskytne klidné a moderní bydlení jen pár minut chůze od centra. V docházkové nebo krátké dojezdové vzdálenosti najdete obchody, služby, školu i zdravotnická zařízení, takže máte každodenní potřeby pohodlně po ruce.

Dubňany mají dobré autobusové spojení s okolními městy včetně Hodonína a dalších obcí na Slovácku. Pro cesty autem se snadno napojíte na hlavní silniční tahy v regionu, takže dojíždění za prací do širšího okolí je pohodlné.

Domluvte si prohlídku. S financováním Vám pomůže náš smluvní hypoteční specialista. Ev. číslo: 28311.



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**GSM:** 734 518 950

**E-mail:** [pospisl@reality11.cz](mailto:pospisl@reality11.cz)