

Prodej zděné chaty s velkým pozemkem 1830 m², Rájec-Jestřebí

2 700 000 Kč
za nemovitost

67902, Rájec, Rájec-Jestřebí

Zastavěná plocha:	35 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	1830 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou a částečně podsklepenou chatu s velkým pozemkem o výměře 1.830 m² v Rájci-Jestřebí, části Rájec, navazující na zámeckou zahradu.

Mezi hlavní benefity této nabídky patří skvělá dostupnost - vstup na pozemek se nachází necelých 200 m od poslední zástavby v obci a vede k němu panelová cesta, velký pozemek o celkové výměře 1.830 m² a vodovodní přípojka - celoročně dostupná voda z řadu.

Pozemek má velkorysou šířku cca 18-23 m, je mírně svažité a osázený ovocnými stromy. Chata leží v horní části pozemku a má zastavěnou plochu 35 m². V rámci půdorysu chaty je otevřená veranda, na kterou navazují dvě místnosti s užitnou plochou celkem cca 25 m². Vytápění je možné křbovými kamny. Na pozemku není přípojka elektřiny, osvětlení v chatě je řešeno svítidly se solárním panelem na střeše. Chata je částečně podsklepená, sklep je zčásti vytesaný do skály a zčásti vyzděný z kamene. Je ideální na uchování úrody z ovocných stromů na zahradě. Na pozemku stojí suché WC s betonovou jímkou, udírna a několik dřevěných a plechových přístavků na náradí a skladování dříví na otop. Převážná část pozemku je oplocená, pouze malá část travnaté plochy před vstupem, která je také předmětem prodeje, je veřejně přístupná a označená pouze cedulí „Soukromý pozemek“.

V místě je klid a díky vzrostlé vegetaci i rozlehlosti pozemku také nadstandardní soukromí. Mezi vzrostlými stromy se zároveň otevírá nádherný výhled do kraje, na Velký a Malý Chlum.

Více informací v RK. ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

Některé fotografie byly z důvodu odstranění osobních věcí prodávajících, které nejsou předmětem prodeje, upraveny pomocí umělé inteligence. Úpravy se týkaly pouze odstranění těchto věcí a nemění podstatné vlastnosti nabízené nemovitosti.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Martin Štefan

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 912

E-mail: stefan@artossreality.cz