



NESTERA

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1237

Chalupa s pozemkem | 1290 m²

Jablonec nad Jizerou

3 950 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	162 m ²	Užitná plocha:	162 m ²
Plocha parcely:	1290 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 290 m² v malebné části Dolní Dušnice, jen cca 2,5 km od Jablonce nad Jizerou. Součástí pozemku je původní poloroubený objekt o užitné ploše přibližně 162 m², který je vzhledem ke svému technickému stavu určen k demolici.

Stávající stavba dříve zahrnovala vstupní chodbu, světnici, půdu, sklep a maštal. Objekt stojí na podezdívce ze skládaného kamene. Do objektu je zavedena elektřina, voda je zajištěna z vlastní studny před domem. Příjezdová cesta k objektu je v zimním období udržována.

Hlavní hodnotou nabídky je prostorný pozemek v atraktivní podkrkonošské lokalitě s potenciálem pro budoucí využití dle představ nového vlastníka. Místo může být zajímavé pro zájemce, kteří hledají klidnou lokalitu v přírodě, prostor pro výstavbu nové rekreační nemovitosti nebo investiční příležitost v oblíbené části Krkonoš. Možnosti budoucí výstavby doporučujeme ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Dolní Dušnice je klidná podkrkonošská lokalita s poklidným venkovským charakterem, obklopená přírodou a vhodná pro celoroční rekreaci. V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů, zejména Rokytnice nad Jizerou vzdálené cca 7 km, dále Harrachova a dalších krkonošských středisek. V letních měsících je okolí ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření a procházky krásnou krajinou západních Krkonoš. Základní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Jablonci nad Jizerou, vzdáleném přibližně 2,5 km, další služby a možnosti vyžití pak nabízí Rokytnice nad Jizerou a širší okolí Krkonoš.

Nemovitost osloví především ty, kteří hledají malebné místo v srdci podkrkonošské přírody a chtějí si zde vybudovat nové zázemí podle vlastních představ.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420 778 503 113

E-mail: eduard@nester.cz