

## Pronájem nového bytu 1+kk, 55 m<sup>2</sup> s balkonem, České Budějovice

**13 450 Kč**  
za měsíc

K. Šafáře, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prémiové podnájemní bydlení v novém bytovém domě na křižovatce ulic K. Šafáře a Husova tř. v Českých Budějovicích. Jedná se o byt 1+kk o rozloze 55 m<sup>2</sup> s balkonem. Byt je orientovaný na jih do dvora budovy. Díky tomu je krásně světlý a slunný.

Byt disponuje opravdu velkým obývacím pokojem s praktickým kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů (mikrovlonná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická deska, digestoř).

Z obývacího pokoje se vstupuje na velkorosý balkon, který má plochu téměř 9 m<sup>2</sup> a umožňuje tak příjemné letní posezení či třeba pohodlné sušení prádla.

Milovníci horkých koupelí jistě ocení vanu v koupelně. Koupelna je v neutrálních barvách a nabízí dostatek prostoru i pro pračku.

Do předsíně se vejdu velké šatní skříň.

V celém bytě najdete kvalitní materiály odpovídající nadstandardnímu bydlení.

Nadměrného světla se bát nemusíte, na oknech jsou instalovány elektrické venkovní žaluzie.

Dům má jednoho vlastníka, který dohlíží, aby v domě vše fungovalo, bylo zde čisto a všichni obyvatelé dodržovali základní domovní podmínky a vzájemně si tak nenarušovali klidné a komfortní bydlení. Z tohoto důvodu se upřednostňují nekuřáci bez domácích mazlíčků.

Ohřev teplé vody a vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem.

K bytu náleží sklep a je možné si pronajmout parkovací stání ve dvoře.

Výborná je poloha domu. Na zastávku MHD je to cca 250 m. Autobusem jste v centru vlastně hned, pěšky za 20 minut. Kolem domu jsou restaurace, pizzerie, nedaleko je posilovna, obchody Billa nebo Tesco, pošta, lékárna, kadeřnictví atd.

Podnájemné 13 450 Kč/měsíc

Zálohy za energie a služby 2 774 Kč/měsíc

Elektřina se přepíše na podnájemce (měsíční záloha cca 1000 Kč)

Kauce 26 900 Kč  
Provize RK 13 450 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Michal Kotek, DiS.**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420732604663

**E-mail:** [m.kotek@re-max.cz](mailto:m.kotek@re-max.cz)